

# A U S Z U G

aus dem Grundbuch



## Eigentümer:

Herr **Frank Keller**, geb. 03.09.1951, Bürgerort: Oberthal BE, Zivilstand: nicht verheiratet, In der Hub 9, 8057 Zürich, als Alleineigentümer

## Grundstücksbeschreibung:

### Gemeinde/Stadtquartier: Rafz

Grundbuch Blatt 3547, Liegenschaft, Kataster Nr. 51, Oberdorf

### Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 51, Oberdorf, Plan Nr. 1

141 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage	113 m <sup>2</sup>
- befestigte Fläche	28 m <sup>2</sup>

### Anmerkung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:

Bestandesrevers Pflichtabstellplatz.

Dat. 10.12.2009, Bel. 272

### Dienstbarkeiten

a) Recht

Fusswegrecht zulasten Kat.-Nr. 52.

Dat. 05.04.1929, SP 45

b) Last

Fusswegrecht zugunsten Kat.-Nr. 50.

Dat. 05.04.1929, SP 47

c) Recht

Fuss- und Fahrwegrecht mit Unterhaltsregelung zulasten Kat.-Nr. 5632.

Dat. 22.09.2009, SP 1727





d) Last

Benützungsrecht an Parkplatz im Freien zugunsten Kat.-Nr. 5632.  
Dat. 22.09.2009, SP 1728

Keine Grundlasten und Vormerkungen

Gesamtgrundpfandrecht

Fr. 950'000.--

(Franken neunhundertfünfzigtausend)

Namenschuldbrief, dat. 03.05.2010

1. Pfandstelle

Maximalzinsfuss 10 %

Beleg 141

Eglisau

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum: 22.11.2010 rf

**GRUNDBUCHAMT EGLISAU**

A10-003748

Auszug 2010/695

Gebühr Fr. 40.--

H. Gut, Notar

Coll:

